

Møre Og Romsdal Fylkeskommune
Postboks 2500
6404 MOLDE

Deres referanse:

Vår referanse:
24/2850, 24/50400

Arkivkode:
L13

Dato:
17.07.2024

Volsdalen - Borgundvegen gbnr. 133/458 mfl. – Detaljregulering vegformål - Referat fra oppstartsmøtet

Postboks 2500
6404 MOLDE

Planidentifikasjon/ arkivsak-nr.	2024002850 / 24/2850
Sakstittel	Volsdalen - Borgundvegen gbnr. 133/458 mfl. - Detaljregulering Vegformål
Møtedato /møtested	Ålesund Rådhus – 29.04.2024
Møtedeltakere/rolle	<u>Fra Ålesund kommune:</u> Christopher Byrne – saksbehandler – plan og bygning Annegret Siejak – plan og bygning Linn Kristine Kvammen – plan og bygning Anette Solbakk – plansjef – plan og bygning Silja Øvrelid – Virksomhetsleder – plan og bygning Helene Vorren - Miljø og samferdsel Magne Blindheim- Vann og Avløp Lodvar Hogne Espeland - Barnerepresentant Else Jorunn Strømsheim – Kommuneoverlegen Miroslav Veselinov Vasilev – Bypakke Ålesund Jøran Mentzoni Eilertsen – Bypakke Ålesund <u>Fra forslagsstiller:</u> Mads W. Brevik - Møre og Romsdal Fylkeskommune Erlend Aune - Møre og Romsdal Fylkeskommune Lisa Enstad - Møre og Romsdal Fylkeskommune Kristin Fostervold - Møre og Romsdal Fylkeskommune Sunniva Bentsen Eide - Møre og Romsdal Fylkeskommune Audun Brekke Fjeldheim – Sweco – plankonsulent
Stedsnavn, gbnr.	Borgundvegen gbnr. 133/458 med flere.

Plantype, plannavn	Detaljregulering for Volsdalen, Borgundvegen – gbnr. 133/458 mfl.
Fremlagt materiell	• Planinitiativ • Anmodning om oppstartsmøte

Forslagstillers beskrivelse av planen	Forslagstillers beskrivelse av planarbeidet: • Møre og Romsdal fylkeskommune (MRFK) er forslagstiller og ønsker å igangsette regulering av sykkelveg i Volsdalen. Prosjektet er en del av Bypakke Ålesund. • Detaljreguleringa skal omfatte vegformål og tilstøtende eiendommer. • Målet med planarbeidet er å få flere til å velge sykkel og kollektiv som transportmiddel framfor bil. • Sykkeltraséen vil være del av hovedsykkelnettet for Ålesund. • MRFK ønsker å gjennomføre planarbeidet etter plan- og bygningsloven §3-7. Overføring av planforberedelse til statlig eller regional myndighet. • Ønsker å legge en plan for medvirkning. I tillegg til ordinær varsling foreslås det å dele informasjon på hjemmesider og å avholde møter med kommune og med naboer. • Tidligere planarbeid (planID:2020000730) på strekket skal legges til grunn for videre planarbeid. Denne planprosessen ble først varslet tilbake i 2008, og planarbeidet med siste revisjon av planforslag ble stoppet av kommunen i 2021. <u>planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet</u> • Planområdet er tenkt i om lag samme utstrekning som i tidligere planarbeid. Det vil si langs Borgundvegen fra Øfstisvingen i vest til Hellandbakken i øst, med omkringliggende eiendommer. Og i tillegg Kløvadalen og nedre del av Volsdalsbakken. • Strekninga går langs hovedaksen for kollektivtrafikk i Ålesund. • Ny sykkelveg og kantstopp for buss vil kunne påvirke løsninger for videreføring av sykkelssystem i begge ender av planområdet. <u>Utbyggingsvolum og byggehøyde</u> • Reguleringsplanen skal kun legge til rette for et oppgradert gatetverrsnitt med fortau, sykkelveg og kantstopp for buss. • Det er foreslått, sett fra øst mot vest: 6,5 meter kjøreveg, 0,5 meter rabatt, 2,5 meter sykkelveg og 1,5 meter fortau. Ved kollektivholdeplassene skal det planlegges for kantstopp, med 2,7 meter plattform. <u>Funksjonell og miljømessig kvalitet</u> • Tiltak for utbedring av gaten skal bidra til økt tilgjengelighet til kollektivtransport og gjøre det lettere å velge sykkel som fremkomstmiddel. • Prosjektet skal bidra til økt trafiksikkerhet for gående og syklende gjennom planområdet. <u>Tiltaket sin virkning på, og tilpassing til, landskap og omgivelser</u> • Planen følger eksisterende veitrase med liten høydeforskjell langs hele strekket • Landskapet er premissgivende for trasevalg. Bratt terreng på sørsida av Borgundvegen gir utfordringer med opparbeiding av vegareal her.
--	--

Suppleringer til planinitiativet gjort i presentasjon i møtet

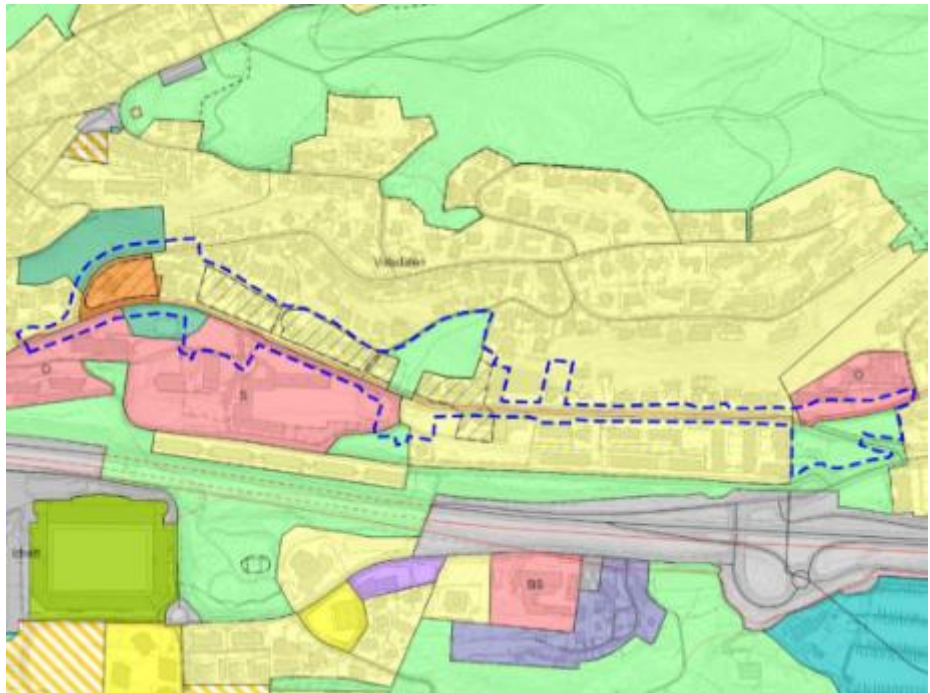
Forslagsstiller presenterte prosjektet som introduksjon til møtet og supplerte med blant annet følgende punkter:

- Planen viderefører systemvalg fra 2021 MRFK har så langt ikke tatt hensyn til systemvalg utover planområdet. En trafikksikkerhetsrevisjon i forbindelse med ny planoppstart viser til 8 avvik (i strid med gjeldende bestemmelse i lov, forskrift og normaler), 1 feil og 6 merknader for planlagt systemvalg i planen fra 2021.
- Kan bli behov for mur nord for barneskolen som går inn på skolens område. FRAM ønsker heller ikke kantstopp ved skole.
- Renovasjonsanlegget ved Borgundvegen 151 er ikke ønskelig fra MRFK sin side.
- Krav i håndbok N100: Alle gater med ÅDT over 4000/eller fartsgrense er 50 km/t som del av hovednett for sykkel skal ha sykkelfelt eller sykkelveg.
- Ønsker sykkelveg med fortau for å sikre skille mellom trafikantgrupper. Løsning med sykkelfelt vil gi flere vikepunkt.
- Fylkeskommunen viser til at det skal være mulig med fortausbredde på 2m på strekket.
- Både løsning med sykkelveg nord for Borgundvegen og løsning med sykkelfelt vil gi en totalbredde på 11,6m. Ingen av løsningene er medregna fortau sør for fylkesvegen, grunnet plassmangel og krevende terreng.
- Utfordrende for prosjektet at endelig systemløsning langs hovednett for sykkel i området ikke er endelig definert. Fordi det er viktig å se på en helhetlig løsning og kobling utover planområdet.
- SWECO skal se på mulige løsninger for hele strekket dra Bybadet til campus (Leitesvingen).
- Planinitiativet skal suppleres med relevant informasjon som ble presentert i møtet før det varsles oppstart.

PLANFORUTSETTNINGER

Gjeldende plangrunnlag for området

Kommunedelplanens
arealdel



Figur 1 - Utsnitt av Kommunedelplan for Ålesund, 2016-2028 – Planavgrensning fra tidligere planarbeid stipla med blå.

- Planområdet følger vegtrase satt i Kommuneplanens arealdel. Områdene langs vegen er avsatt til Bolig (gult), skole og offentlig eller privat tjenesteyting (rød) samt fri- og uteoppholdsareal (grønt).

Aktuelle temaplaner/kart:

- **Temaplan 2.** Senterstruktur: Planområdet ligger sentralt mellom sentrum og Campus.
- **Temaplan 4.** Kulturminner, -miljø og -landskap: Viser at flere av eiendommene nord for Borgundvegen er vernet eller del av et viktig kulturmiljø (villabebyggelsen på Nørve).
- **Temaplan 5.** Aktsomhetsområder: En mindre del vest i området er innafor aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Og Aktsomhetsområde for snø- og steinskred i østre del av planområdet.
- **Temakart C.** Hovednett for sykkel med viktige målpunkt: Hovedtrasé for sykkel i retning sentrum og mot campus.

Reguleringsplaner	 Figur 2 – Viser reguleringssituasjonen i området. Planavgrensning fra tidligere reguleringsarbeid er stiple i blått. • Vegformåla langs Borgundvegen, samt arealene på sørsida av vegen faller innunder, eldre reguleringsplan for <i>Buholmsundet - Sørneset, innfartsveg med tilstøtende områder, ny reg. m/best</i> (planid:1504240) og <i>Fjelltunområdet og østover/Buholmsundet - Sør-neset, innfartsveg, detaljreg. av offentlig område</i> (planid: 1504381) • En mindre del av areala nord for Borgundvegen faller inn under <i>Fjelltunområdet og østover/Buholmsundet - Sør-neset, innfartsveg, detaljreg. av offentlig område</i> (planid: 1504381), <i>Volsdalsbakken nedre del</i> (planid:150498G) og <i>REG.PLAN Fjelltunområdet og østover, endring vedr. Volsdals-tunet, m/best.</i> (planid: 1504269). • Borgundvegen lengst vest i stipla planområde er del av reguleringsplan for <i>Klipra, reg.plan Grensegata - Volsdalsbakken, m/best</i> (planid:15044390) • Ellers er resterende areal nord for fylkesvegen og lengst øst ikke regulert.
Andre føringer (statlige, regionale og kommunale)	Planlagte tiltak kan berøre følgende statlige/regionale retningslinjer: • for samordna areal- og transportplanlegging • for styrking av barn og unge sine interesser i planlegging • for klima- og energiplanlegging • for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 • for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging • Statens vegvesens vei- og gatenorm, kommunens gatenorm • Plan for areal, transport og klima i Ålesundregionen (PAKT)

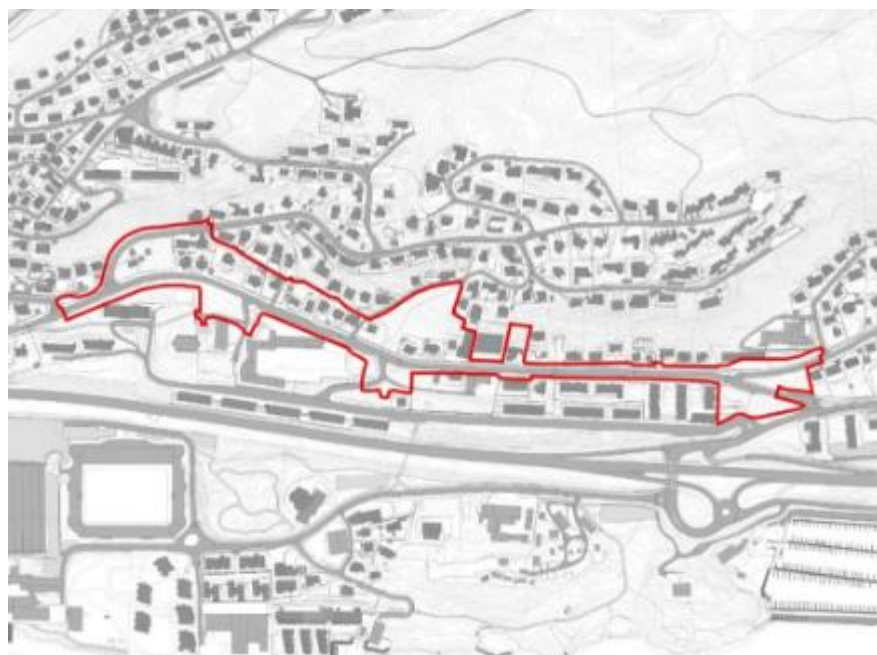
Forhold til arealplaner i området	• Planinitiativet er i tråd med gjeldende planverk og vegarealet følger dagens vegtrase. • Endret gatetverrsnitt vil på enkelte steder kunne føre til inngrep på tilstøtende eiendommer. Flere av disse er enten vernet eller ligger i et viktig kulturmiljø jf. KDP. Omfang og avbøtende tiltak må vurderes nøye og beskrives plandokumentene. • Reguleringsplanen skal sikre bedre forhold for myke trafikanter og bedre tilgjengelighet til kollektiv, i tråd med PAKT
Krav om konsekvensutredning	• Tiltaket vurderes ikke som KU-pliktig etter forskrift om konsekvensutredning kapitel 2 med vedlegg I og II.

Planfaglige vurderinger	<u>Vurdering av planinitiativ:</u> • Innsendt planinitiativ beskriver kun overfladisk intensjonene med planarbeidet. Initiativet ble supplert med en utfyllende presentasjon fra MRFK i møtet og derfor kunne oppstartsmøtet gjennomføres. • Det har tidligere vært en reguleringsprosess som belyser flere av problemstillingene som må utredes i videre planarbeid. Kommunen kan derfor anbefale oppstart på bakgrunn av tilbakemeldingene gitt i dette referatet. • Før det varsles oppstart av planarbeidet skal MRFK supplere planinitiativet med et utfyllende varslingsbrev for å sikre at planarbeidet er godt nok opplyst for allmenheten. <u>Vurdering av foreslått planprosess:</u> • Planarbeidet skal gjennomføres som en ordiner planprosess og ikke etter Plan- og bygningsloven §3-7 Overføring av planforberedelse til statlig eller regional myndighet. Dette fordi planarbeidet berører mange viktige aspekter utover vegarealene. Blant annet knyttet til skoleveg, friområder bolig og kulturmiljø langs fylkesvegen. Valgene som blir tatt i planarbeidet vil være et viktig bygrep og vil ha påvirkning på sykkelnettverket øst og vest for planområdet, og i tillegg for pågående rullering av kommuneplanens arealdel. <u>Planavdelingas tilbakemeldinger:</u> • Valgt trase og formål med planen reguleres i tråd med KDP og gjeldende reguleringsplan. Utbedring av sykkelnettverket er også i tråd med PAKT • Reguleringsplanen skal knytte sammen flere deler av sykkelnettverket mellom sentrum og campus. Valg av sykkelssystem må derfor vurderes opp mot hvilke valg som tas øst og vest for planområdet. • Reguleringsplanen må sees i sammenheng med tenkt hurtigsykkeltrase langs innfartsvegen (E136), som vil kunne avlaste deler av sykkeltrafikken mot sentrum. • Kommunen er usikker om foreslått prinsipp er det beste for denne 1 km lange strekningen. Kommunen har derfor disse betenkelighetene: - Ny kunnskap og erfaring med trafikkulykker tilsier at det prinsippet som var valgt i 2013 er en bedre løsning i tettbygde strøk enn forslaget som nå foreligger. - Hva vil tjene skolebarn best? Løsningen innebærer reduksjon i fortausareal. Egne sykkelfelt/sykkelveger tilrettelegger for økt bruk av sykkel med høy fart. Her er ikke foretatt vurderinger av ulemper for gående. - Systemskifte: vi vet enda ikke hvilket prinsipp som skal velges vest og øst for denne strekningen. Dersom prinsippet i øst skal ha delt løsning mellom Nørvegata og Nørve/Kolvikbakken – og prinsippet mot byen skal ha delt løsning med Fjellgata og Borgundvegen - er sykkelfelt best. - Det er ikke sikret tilfredsstillende, og trafiksikker adkomst til Borgundvegen 152 a og b. Alternativ gangadkomst sør for
-------------------------	--

	Fixfabrikken, er ikke sikret i plan. Det er ingen fortau langs sørsiden av Borgundvegen. - Ved «bort-regulering» av p-plasser ved Borgundvegen 152 a og b bør det sikres alternativ parkering som fremgår av planen og som sikres opparbeidet gjennom rekkefølgekrav. (Økonomiske konsekvenser bør avklares og kostnader inngå i kalkylen for sykkelprosjektet). Kommunalt areal øst for Krohnbakken eller privat areal ved «fiks-fabrikken» kan utredes som mulig erstatningsareal. - Det ble i 2021 utarbeida et notat fra sykkelplanlegger i kommunen som trakk frem sykkelfelt som den tryggeste løsningen. Notatet følger som vedlegg. • Strekket langs Borgundvegen er skoleveg for mange elever ved Volsdalen skole, Kolvikbakken ungdomsskole og Fagerlia vgs. • Planavdelinga ønsker en løsning som setter trygg skoleveg for elevene ved Volsdalen barneskole som hovedprioritet. Vi ønsker bredere fortau enn 1,5m og mener at sykkeltrafikken bør flyttes ut i veibanen adskilt fra fortauet. • Det må gjøres en vurdering for opprydning av kryss og avkjørsler for å bedre trafiksikkerheten på strekket. • Kollektivtrafikk skal prioriteres foran bil gjennom bruk av kantstopp. • Det bør vurderes å utrede en 0+ løsning på strekket. For eksempel ved å legge til rette for bredt fortau for skolebarna, kantstopp for buss og oppmerking i vegbana for syklende. • Utrede muligheten for pilotprosjekt for syklende gjennom området. • En full reguleringsprosess med nytt trafikksystem må hensyn til, og regulere andre problemstillinger utover vegareala på strekket. • Fortau på sørsida, og ny parkeringsløsning for Borgundvegen 152 a og b må løses i reguleringsarbeidet. • Flere nylig vedtatte reguleringsplaner har endret systemvalg fra tidligere planlagt ensidig sykkelveg til to-sidig sykkelfelt, enten gjennom reguleringsendring eller i gjennomføringsfasen. Dette blant annet fordi kommunen ser at en løsning med sykkelfelt adskilt fra fortau gir bedre trafiksikkerhet på tvers av trafikantgrupper. • MRFKs presentasjon viser at det er mulig å oppnå samme total vegbredde enten man velger sykkelveg, eller sykkelfelt (to-sidig). • SWECO er hyret inn til å se på en helhetlig sykkeløsning fra Utstillingsplassen til campus. Planavdelingen ønsker å bli involvert i dette arbeidet. Resultatet av dette arbeidet vil også være relevant for rullering av KPA for Ålesund kommune og revisjon av tilhørende temaplan for sykkelnettverk.
--	--

Planavgrensning

Kart med
planavgrensning



Figur 3 - Kartutsnitt som viser tidligere plangrense. Plangrensa må justeres etter tilbakemeldinger gitt i møtet.

Gjeldende
reguleringssituasjon
med planavgrensning

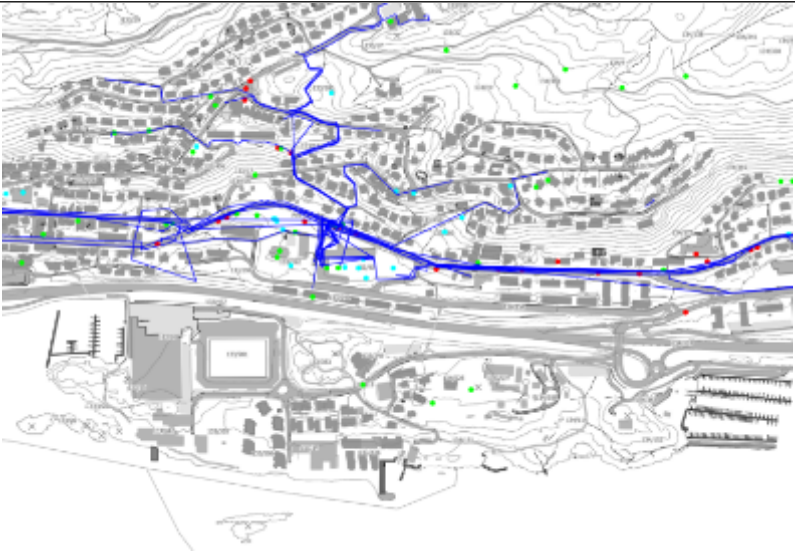


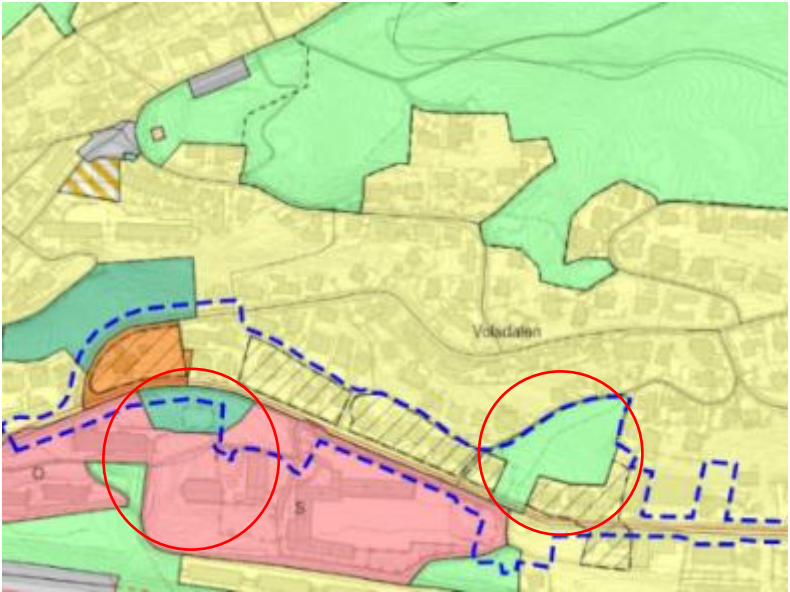
Figur 4 - Utsnitt som viser tidligere plangrense (stipla i blått) sett opp mot naboplaner

Planen vil erstatte hele eller deler av følgende planer	• Buholmsundet - Sørneset, innfartsveg med tilstøtende områder, ny reg. m/best (planid:1504240) • Fjelltunområdet og østover/Buholmsundet - Sør-nestet, innfartsveg, detaljreg. av offentlig område (planid: 1504381) • Volsdalsbakken nedre del (planid:150498G) • REG.PLAN Fjelltunområdet og østover, endring vedr. Volsdals-tunet, m/best. (planid: 1504269). • Klipra, reg.plan Grensegata - Volsdalsbakken, m/best (planid:15044390)
Kommunen sin tilbakemelding	• Det er ikke fremlagt et forslag til planavgrensning. MRFK ønsker å ta utgangspunkt i plangrensa fra 2021. • Planavdelinga skal godkjenne forslag til plangrense før det varsles oppstart av planarbeidet. • Planområdet må sikre nok areal nord og sør for gateløpet for å sikre nok areal til blant annet: - Sideareal og fortau på begge sider av vegen. - Helhetlig løsning og hensynssoner for kulturmiljøet. - Sikring av viktige friområder i Kløvadalen og rundt kirka. - Eventuelle grep knytta til avkjørsler ved Volsdalen skole og Krohnbakken - Kobling mellom Volsdalsbakken og H.W.Friis veg. - Best mulig løsning for Hellandbakken og kryss mot Nørvegata i øst, samt hele krysset mot Fjellgata i vest. - Areal for å erstatte dagens parkering ved Borgundvegen 152 (sør for fylkesvegen) • Planområdet må kunne «kobles på» videre sykkeltrase i øst og vest.

Viktige interesser, utredningsbehov og premisser for videre planarbeid

Barn og unge sine interesser	• Borgundvegen er skoleveg for Volsdalen skole. Flere av sidevegene fra Nørvegata og Fjelltun kobler seg også på gangvegen på nordsida av vegen. • I barnetråkk fra 2021 er det registrert flere negative punkter knyttet til trafikk på strekket, spesielt rundt uoversiktlige avkjørsler og krysningspunkt. • Barnetråkkregistreringen viser også at det er viktige leke- og friområder for barn i tilknytning til planområdet • Planarbeidet må tilrettelegge for trygge løsninger for skolevei og tilkomst til kollektivstopp.
------------------------------	---

	 <i>Figur 5 - Utsnitt fra Barnetråkkregistreringen, 2021</i>
Eldre sine interesser	• Planarbeidet skal legge til rette for et tilgjengelig gatemiljø med trygge krysningspunkt langs hele strekket • Løsninger som oppfordrer til fysisk aktivitet
Universell utforming	• Det forutsettes at prosjektet planlegger for universell utforming og tilgjengelighet for alle brukergrupper i prosjektet. • Statens vegvesens veileder «V129 Universell utforming av veier og gater», med eksempelsamling bør legges til grunn. • Prosjektet vil generelt være et godt folkehelseiltak, på tvers av brukergrupper.
Naturmangfold	• Skal vurderes i alle saker, jf. naturmangfoldloven. Rutiner for behandling av eventuelt rød/svartlista arter er gjennomgått i møtet.
Kulturlandskap og kulturminne	• Det er treff på SEFRAK-bygninger i tilknytning til planområdet og flere bygninger er freda etter Plan- og bygningsloven. • Store deler av villabebyggelsen er del av et viktig kulturmiljø, «villastrøket på nørve» jf. temaplan 4 vedlagt KDP. • Volsdalstunet (gbnr. 133/87,88 og 357) har egen reguleringsplan knytta til eiendommen planid: 1504269 • Kulturminner og kulturmiljø må kartlegges før det gjøres inngrep i disse jf. kommunedelplanen, §17. • Tiltak som berører eiendommene nevnt ovenfor må begrunnes og belyses godt i planprosessen. Forslag til løsning skal fremlegges vernemyndighet, kommunen og grunneiere.

Grøntstruktur og friluftslivinteresser	• Planen bør begrense inngrep i områder avsatt til fri- og uteoppholdsareal i KDP • Området ved «Kirkemarka» (se figur under) er spesielt utsatt, sett ut ifra tidligere planprosesser. Dette er et viktig lekeområde for barn og inngrep her må planlegges nøye for å beholde mest mulig av dagens kvaliteter. • Reguleringsplanen skal legge til rette for bedre tilkomst til/fra friområder.  Figur 6 – Viktige leke og friområder i tilknytning til planområdet
Fortetting/ fortetningsstrategi	• Oppgradering av gatetverrsnittet må hensynta prinsipper for tilgjengelige byrom. • God tilrettelegging for myke trafikanter skal bidra til å gjøre det attraktivt å gå og sykle som transport i området. • Planen skal styrke kollektivaksen til og fra sentrum.
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	• Tiltak skal utformes i holdbare og tidløse materialer som oppfyller krav til vedlikehold, og med en utforming som legger til rette for universelt tilgjengelige by- og gaterom. Statens vegvesens veileder «V129 Universell utforming av veier og gater», med eksempelsamling bør legges til grunn. • Forslagstiller bes utarbeide gatetverrsnitt som viser full bredde og løsninger for tiltak. • Det stilles krav til tydelige snitt, illustrasjoner (også fra øyehøyde) som tydeliggjør kvalitetene av valgt løsning. • Det skal utarbeides tegninger som viser konsekvenser av planlagte tiltak ovenfor naboer, spesielt eiendommer som er del av villabebyggelsen på Nørve (jf. KDP). Løsninger og eventuelle inngrep skal beskrives i plandokumentene.

	• Det oppfordres til tidlig dialog med berørte grunneiere gjennom planprosessen.
Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet	• Systemløsningen skal prioritere skolebarn og gående. Eventuelle konsekvenser av mindre fortausbredde må vurderes. • Det må gjennomføres trafikkteiling med spesielt fokus på myke trafikanter. Denne tellingen skal være tidsavgrenset innafor skoleåret (f.eks. mai – eller september) når det er mest trafikk på strekket. • Vegareala binder sammen flere fri- og lekeareal. Det må gjøre registreringer for hvordan disse brukes også etter skoletid. • Trafikkavvikling skal planlegges ut ifra Statens vegvesens og Ålesund kommunes normer for veg- og gateutforming. Eventuelle fravik må avklares i planprosessen. • Uoversiktlige kryss og avkjørsler må utbedres. Sanering av enkelte må vurderes. • Planarbeidet må sikre trygge krysningspunkt fra sør mot nord langs strekket som forhindrer mest mulig villkryssing. Det er i tillegg flere utrygge krysningspunkt, spesielt øst for barneskolen. • Det skal utarbeides gode snitt og illustrasjoner som tydelig viser det helhetlige tverrsnittet av gata og hvordan det prioriterer enkelte trafikantergrupper. • Endelig plassering av busstopp må vises i plandokumentene. Det må sikres holdeplass ved Hellandbakken. Det er også ønskelig med kantstopp i tilknytning til skolen. • Mulighet for nedsatt fartsgrense på strekket må vurderes. • Miljø og Samferdsel understreker at man i planprosessen må gjennomføre helhetlig trafiksikkerhetsvurdering på tvers av trafikantergrupper. I tillegg må man sikre at det er nok areal til skilting, brøyting og snølagring langs fylkesvegen.
Vann, avløp, overvannshåndtering	• Moment knyttet til vann- avløp og teknisk infrastruktur i grunnen må avklares med virksomhet vann og avløp i planarbeidet. <u>Eksisterende VA:</u> • Mye av ledningsnett er svært gammelt (anleggssår rundt 1930) • Overflatevann (fremmedvann) fra Borgundvegen er tilknyttet felles avløpsnett (kloakk) via gatesluker • Ledningsnett er ikke separert. • Fremmedvann belaster pumpestasjoner og renseanlegg • Medfører økt forurensing, driftskostnader på pumpestasjon og renseanlegg

	<u>Planlagt ny situasjon (avhengig av omfang av nye tiltak):</u> • Krav til VA rammeplan • Felles avløpsledninger må separeres. Vurdere infiltrasjon og fordrøyning av overflatevann. • Tiltak kan medføre endringer i avrenningssituasjonen • Kartlegge og beskrive eksisterende infrastruktur og VA ledninger • Utarbeide normalprofil/tverrsnitt av veg som viser plassering av veg, fortau, ledninger og kabler mm. • Samordne tiltak med andre aktuelle VA prosjekter Lenke til kommunens va-norm: https://va-norm.no/alesund/  <i>Figur 7 – Kartutsnitt med Vann og avløp.</i>
Rekkefølgekrav/ utbyggingsavtaler	• Det vil være behov for avtaler knyttet til tiltak på privat grunn langs Borgundvegen. • Det er aktuelt å kunne stille enkelte rekkefølgekrav til reguleringsplanen, for eksempel knytta til opparbeiding av Sykkelløsning og fortau, avkjørsler og kollektivstopp.
Støy og støv/forurensning	• Planen må beskrive eventuell påvirkning på omkringliggende områder i forhold til støy. • Ved behov for avbøtende tiltak skal disse beskrives og medtas i plandokumentene (både i kart og bestemmelser). • Kommuneoverlegen har kommet med innspill om at planen må vurdere støy i anleggsperioden. Eventuelt avbøtende tiltak, tidsbegrensninger og varslingsrutiner bør beskrives i planen.

Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	• Statsforvalteren sin sjekkliste skal brukes. Aktuelle tema skal vurderer i en ROS-analyse som oppdateres gjennom planprosessen. • Trafikksikkerhet et viktig analysepunkt • Deler av planområdet er i aktsomhetssone for ras jf. KDP og kartgrunnlaget. • Planområdet er under marin grense
Høringsparter og behov for medvirkningsprosesser	• Strekket er skoleveg og en viktig transportåre for gående, syklende og kollektivtrafikk. En bred og åpen prosess med tidlig dialog og medvirkning vil være viktig for å treffe rett løsning på strekket. • Medvirkning fra ansatte og barn/foreldre (FAU) ved skoler (Volsdalen, Kolvikbakken, Ålesund vgs., NTNU) medvirkning fra naboer og allmennheten vil være en naturlig del av planarbeidet. • Sykkelforeninga skal være en aktiv part i medvirkningsprosessen. • Høringsliste utarbeides av kommunen og er vedlagt møtereferatet. • Tett dialog mellom MRFK, planavdelinga, miljø og samferdsel samt bypakkegruppa i planprosessen.

GENERELT OM PLANPROSESS OG KRAV

Krav til varsel om oppstart av planarbeid	• Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i minst 1 avis som er alminnelig lest på stedet. Varsling skal inneholde vurdering av KU-plikt. • Kommunen legger varsel om oppstart ut på kommunen sin hjemmeside. • Offentlige instanser (se vedlagt høringsliste), grunneiere og naboer skal varsles med eget brev der det orienteres om planarbeidet, dagens og framtidig planstatus og formålet med planen. Referat fra oppstartsmøte skal ligge vedlagt. • Naboliste må bestilles fra Ambita, Norkart eller Proconet (se veiledning på kommunen sin hjemmeside). • Høringsfristen skal være på minst 4 uker (lenger ved ev. ferie). • Forslagsstiller skal sende digital planavgrensning i gjeldende SOSI-format, samt utkast til varslingsbrev og annonse, til kommunen for kontroll min. 5 ukedager (1 uke) før avisannonse. • Endelig varslingsbrev skal sendes til kommunen min. 3 ukedager før annonsering i avisa.
---	---

Kart og plandata	Digitale kart- og plandata kan bestilles fra kommunen sine kartløsninger og blir formidla via Ambita. De blir levert i formata SOSI, DWG eller DXF. (veiledning på kommunen sin hjemmeside.)
Krav til innlevering av plandokument	Forslagsstiller/konsulent er gjort kjent med kommunen og plan- og bygningsloven sine krav til planfremstilling. Plandata skal oppfylle kommunen sine tekniske krav før planforslaget blir sendt til 1. gangs behandling. Kommunen sine krav og maler for planfremstilling vil bli sendt direkte til plankonsulenten. (<i>Skal avtalast i møte.</i>) <u>Plandokument skal leveres i følgende format:</u> - Plankart i pdf-format og i gjeldende SOSI-versjon - Reguleringsbestemmelser i pdf- og word-format - Planbeskrivelse i pdf- og word-format - Ev. rapporter og utredninger i pdf-format <u>Andre dokument:</u> - Kopi av kunngjøring, varslingsbrev og adresseliste - Kopi av innspill ved oppstart av planarbeidet - Ev. illustrasjoner Alle plandokument skal sendes hver for seg og direkte til kommunen, ikke via tilsendte linker. Planavdelingen ønsker en god og konstruktiv dialog før planforslaget leveres inn til behandling. På bakgrunn av kommunens skrive-/ arkiveringsregler og for at dokumentene lettere skal kunne skilles fra hverandre, så må dokumentene som sendes til kommunen gis entydige og beskrivende filnavn. Følgende navnsetting skal brukes: - Plankart – datert dd.mm.åååå - Reguleringsbestemmelser – datert dd.mm.åååå - Planbeskrivelse - datert dd.mm.åååå - osv.
Fremdrift	Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken, er 12 uker.

BEKREFTELSE OG FORBEHOLD

Kommunen sine vurderinger er faglige, generelle og av en foreløpig karakter. Naboprotester, uttalelser fra offentlige etater og politiske vedtak m.m. vil kunne bringe inn nye moment eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Oppstartsmøtet skal avklare aktuelle tema og spørsmål, men skal ikke avgjøre viktige punkt som skal utredes i videre planprosess fram til endelig politisk vedtak.

Referat godkjent og kopi mottatt:

Kristiansund 19.08.2025

Mads W Brevik

(Sted, dato, underskrift forslagsstiller)

Med hilsen
Christopher Hesseberg Byrne
planleggar
Plan og bygning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur