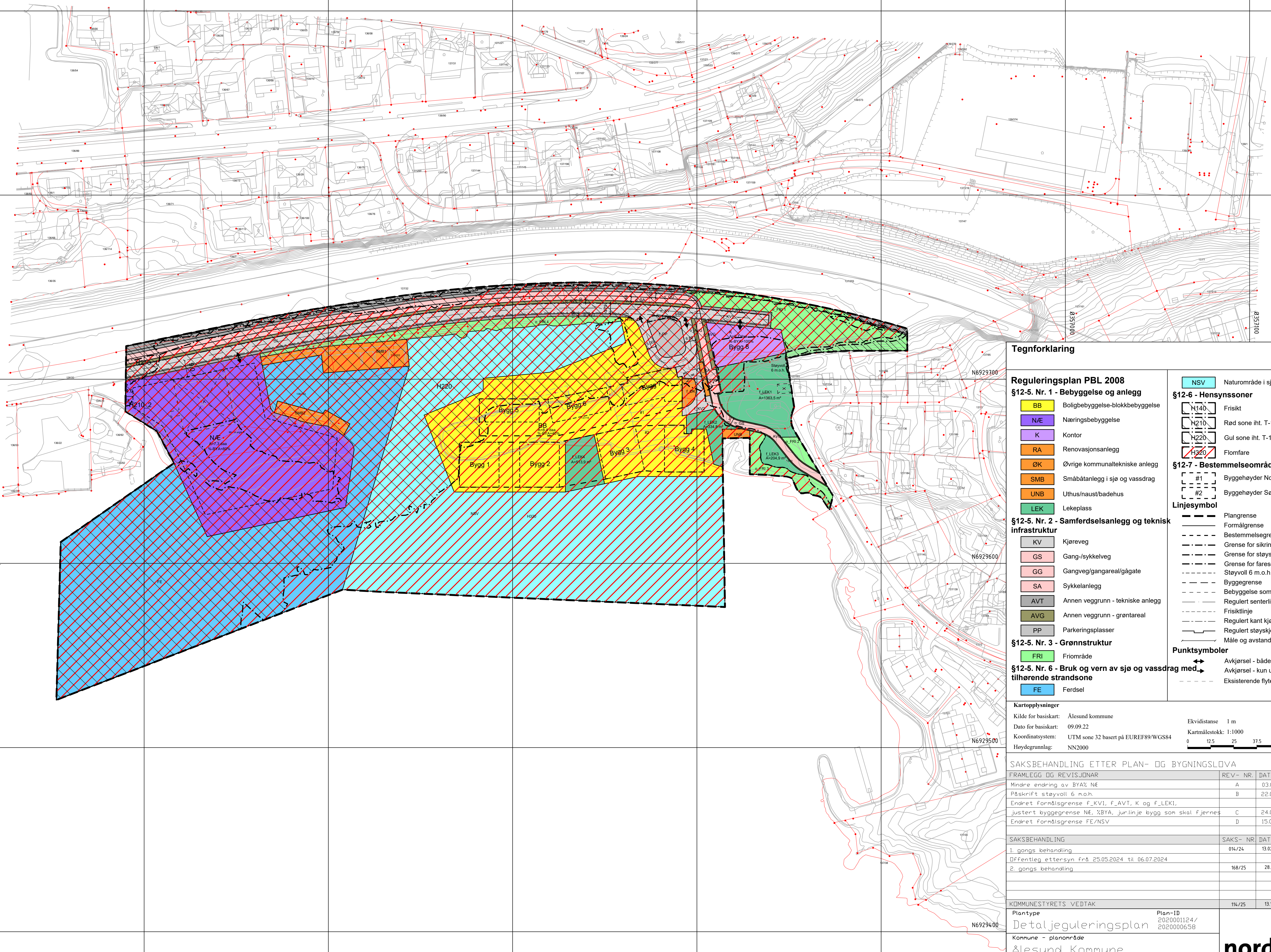




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- NÆ Næringsbebyggelse
- K Kontor
- RA Renovasjonsanlegg
- ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg
- SMB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- UNB Uthus/haust/badeplass
- LEK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- GS Gang-/sykkelveg
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- SA Sykkelanlegg
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- PP Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI Friområde

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FE Ferdsel

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H210 Rød sone iht. T-1442
- H220 Gul sone iht. T-1442
- H320 Flomfare

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Byggeheider Nord
- #2 Byggeheider Sør

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringsone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Støyvoll 6 m.o.h.
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiklinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert støyskjerm
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun utkjøring
- Eksisterende flytebrygge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ålesund kommune
Dato for basiskart: 09.09.22
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:1000
0 12.5 25 37.5 50m

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA				
FRAMLEGG OG REVISJONAR	REV=	NR.	DATO	SIGN.
Minore endring av BYA% NÆ	A		03.01.24	PF
Påskrift støyvoll 6 m.o.h.	B		22.05.24	HFH
Endret formålsgrense f_KV1, f_AVT, K og f_LEK1, justert byggegrense Næ, %BYA, jur.linje bygg som skal fjernes	C		24.03.25	BHM
Endret formålsgrense FE/NSV	D		15.05.25	EDE
SAKSBEHANDLING	SAKS=	NR.	DATO	SIGN.
1. gangs behandling		014/24	13.02.2024	CB
Offentleg ettersyn frå 25.05.2024 til 06.07.2024				CB
2. gangs behandling	168/25		28.10.2025	CB
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	114/25		13.11.2025	CB

Plan-ID
2020001124/
2020000658

Plan-type
Detaljereguleringsplan

Kommune - planområde
Ålesund Kommune
Sørneset-Sørnesvågen, Kollvika-Nørvevika

Oppdragsgjevar
Margarida Pais Arkitektur AS

Prosjektnr.
20228

Tekningsnr.
01

Utarbeidd
15.05.25

Rev.
D

Målestokk
1:1000 (A1)

NORDPLAN AS
Notenessgata 14
6002 Ålesund

Tlf.:
57 88 55 00

Epost:
post@nordplan.no

Web:
www.nordplan.no

arkitektur
konstruksjon
landskap