



Foto: Torgeir Emblem



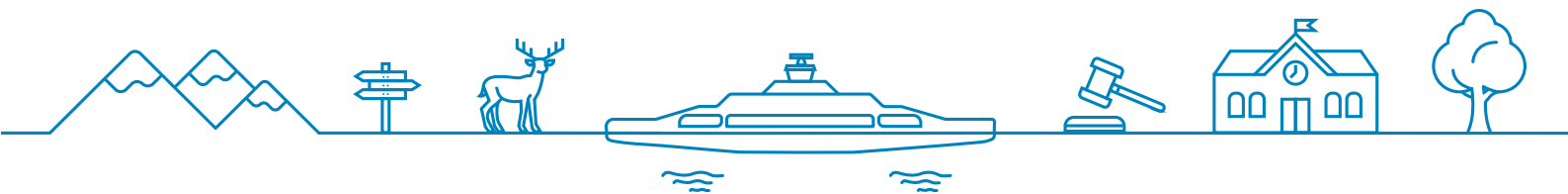
Møre og Romsdal
fylkeskommune

Planinitiativ

Detaljregulering for Volsdalen, Borgundvegen – gbnr. 133/458 mfl.

PlanID: 2024002850

Dato: 22.04.2024, revidert: 20.10.2025



Innholdsliste

1. Bakgrunn	2
1.1. Målet med planen	2
1.2. Forslagsstiller	2
1.3. Plantype	2
1.4. Tidligere vedtak i saken	2
1.5. Planprosess, medvirkning	3
1.6. Medvirkning	3
1.7. Planprogram / krav om konsekvensutredning	4
2. Gjeldende plangrunnlag	5
2.1. Reguleringsplan	5
2.2. Kommuneplan	6
2.3 Temaplaner	7
3. Beskrivelse av planområdet	7
3.1. Vegsystem og trafikksituasjon	7
3.2. Plassering, avgrensing, størrelse på planområdet	8
3.3. Dagens og tilstøtende arealbruk	9
4. Beskrivelse av forslag til regulering	9
4.1. Planlagt arealbruk, forslag til reguleringsformål	9
4.2. Konseptvurdering	10
4.3. Beskrivelse av tiltaket	10
4.4. Planformål	12
5. Virkninger av planforslaget	12
5.1. Trafikksituasjon	12
5.2. Virkninger utenfor planforslaget	12
6. Forslag til særlige tema i risiko- og sårbarhetsanalyse	13

1. Bakgrunn

1.1. Målet med planen

Målet er å bygge en sikker sykkelløsning langs Borgundvegen, som en del av en sykkeltrasé mellom sentrum og campus. Prosjektet vil gi gode vilkår for sykkelpendlere, studenter, skoleelever og innbyggerne generelt. Byggingen av ny sykkelvei i Volsdalen regnes som ett av de viktigste tiltakene for sykling i Bypakke Ålesund. Det skal bli tryggere og mer attraktivt å sykle, og sykkel skal fremstå som et godt og hensiktsmessig alternativ for transport opp til 5 km lengde. Sykkeltraséen skal være en del av hovedsykkelveinettet for Ålesund.

Etter ønske fra Ålesund kommune omfatter planen noen områder med private eiendommer, dette er områder det ikke skal gjennomføres tiltak, men det er behov for å rydde opp i eksisterende reguleringsplaner. Innenfor disse områdene skal dagens reguleringer videreføres.

1.2. Forslagsstiller

Forslagsstiller er Møre og Romsdal fylkeskommune, mens Ålesund kommune er planmyndighet.

Møre og Romsdal fylkeskommune utarbeider planforslaget etter reglene i plan- og bygningsloven kapittel 12. Planarbeidet skjer i samarbeid med Ålesund kommune. Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvar for å selv melde planoppstart av planarbeidet, mens Ålesund kommune overtar når planen skal ut til 1. gangs høring. Fylkeskommunen har ansvar for medvirkningsprosessen.

1.3. Plantype

Det vil utarbeides en detaljreguleringsplan iht. pbl. § 12-3.

1.4. Tidligere vedtak i saken

Tiltaket er en del av Bypakke Ålesund.

I 2008 ble det varslet oppstart av detaljregulering i samme område «Borgundvegen, sykkelplan Fjellgata – Hellandbakken», etter offentlig ettersyn i 2013 ble saken lagt på is og tatt opp igjen i 2019. Dette arbeidet er nå avsluttet og ny planprosess startet.

1.5. Planprosess, medvirkning

Oppstartmøte med Ålesund kommune ble gjennomført 29.4.2024. Planinitiativet er oppdatert etter oppstartmøtet.

Møre og Romsdal fylkeskommune har lagt opp til et ambisiøst forslag til framdriftsplan:

Varsel om oppstart	Høst 2025
Høring av planforslag	Høst 2026
Vedtak av reguleringsplan	Høst/ vinter 2026/ 2027

1.6. Medvirkning

Bypakke Ålesund har en prosjektside på [hjemmesidene](#) for informasjon om prosjektet.

I forbindelse med planoppstart

- Varsle planoppstart via aviser og andre offentlige kanaler
- Publisere infomateriale på prosjektsiden for Bypakke Ålesund.
- Folkemøte før høringsfristen for varsel om oppstart går ut

Mens planprosessen foregår

- Regelmessige møter med kommunen
- Dialog med berørte grunneiere ved behov

I forbindelse med høringsprosessen

- Vurdere behov for åpen kontordag, eventuelt infomøte i forbindelse med at planforslaget blir sendt til høring.

1.7. Planprogram / krav om konsekvensutredning

1.7.1. Tidligere utført konsekvensutredning

Forslagsstiller er ikke kjent med at det er utført tidligere konsekvensutredninger i området.

1.7.2. Vår vurdering av behovet for konsekvensutgreiing

Reguleringsplaner som alltid skal konsekvensutredes (§6)

I henhold til KU-forskriftens § 6 og vedlegg I, pkt. 7, gjelder krav om konsekvensutredning for større veganlegg, som motorveier, firefeltsveier over 10 km eller tiltak med investeringskostnad over 750 millioner kroner. Planforslaget for Volsdalen skole gjelder ikke slike tiltak, men omfatter oppgradering av eksisterende vegsystem og etablering av sykkelveg og fortau. Omfang og kostnader ligger langt under tersklene for krav om konsekvensutredning etter § 6.

Planer som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn (§8), vurdering etter kriterier i §10

Planen omfatter tiltak nevnt i vedlegg II, punkt 10 (veg- og samferdselstiltak). Det er ikke tidligere gjennomført konsekvensutredning for tiltaket i kommuneplanen eller eksisterende reguleringsplaner. Det må derfor vurderes om planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter kriteriene i § 10.

Vurderingskriterier etter §10:

Egenskaper ved planen eller tiltaket (§10, 2. ledd):

Tiltaket gjelder etablering av sykkelveg og fortau langs eksisterende veg, samt tilpasning av kollektivholdeplasser og trafiksikkerhetstiltak. Området er i dag i bruk til samferdselsformål, med veg, fortau, kollektivholdeplasser og tilgrensende bolig- og skoleområder.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene (§10, 3. ledd):

- Det er ikke registrert verneområder, truede arter eller naturtyper innenfor planområdet.
- Planområdet omfatter eksisterende vegareal og tilgrensende områder, inkludert skole og boligområder.

- Tiltaket vil ikke føre til omdisponering av jordbruks- eller skogbruksareal.
- Det forventes ikke vesentlig økt belastning på miljøkvalitetsstandarder, men anleggsfasen kan medføre midlertidig støy og forstyrrelser.
- Tiltaket vil ikke føre til vesentlig forurensning eller klimagassutslipp. Eventuell forurensningsfare i anleggsfasen vil bli vurdert i planbeskrivelse og ROS-analyse.
- Tiltaket vil ikke føre til økt risiko for alvorlige ulykker, men vil tvert imot bedre trafiksikkerheten for gående og syklende, spesielt skolebarn.

Virkningers intensitet, kompleksitet mv. (§10, 4. ledd):

De viktigste virkningene er knyttet til anleggsfasen (støy, midlertidig trafikkavvikling) og tilrettelegging for trygg ferdsel for myke trafikanter. Virkningene vurderes som få, oversiktlige og håndterbare med kjente metoder. Det vil bli utarbeidet ROS-analyse og planbeskrivelse som belyser eventuelle risikoforhold og avbøtende tiltak.

KONKLUSJON

Tiltakshaver vurderer at det ikke er behov for konsekvensutredning etter KU-forskriften, da tiltaket ikke vil ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. § 8 og § 10, og heller ikke faller inn under kriteriene i § 6.

2. Gjeldende plangrunnlag

2.1. Reguleringsplan

Innenfor planområdet finnes det flere gjeldende reguleringsplaner. Dette planforslaget vil erstatte deler av disse planene.

Plan id	Navn	Gjeldende fra
1504347	Buholmsundet – Sørneset, innfartsveg. Endret reg. For Nørvevika – Sørneset	13.10.1986
1504240	Buholmsundet – Sørneset, innfartsveg med tilstøtende områder, ny reg.	24.08.1976
1504676	Borgundvegen 171 b	29.08.1976
1504381	Fjelltunområdet og østover, detaljregulering av offentlig område i Volsdalen med utvidelse mot nord	14.06.1990
1504269	Reguleringsplan Fjelltunområdet, endring vedr. Volsdaltunet	19.06.1979

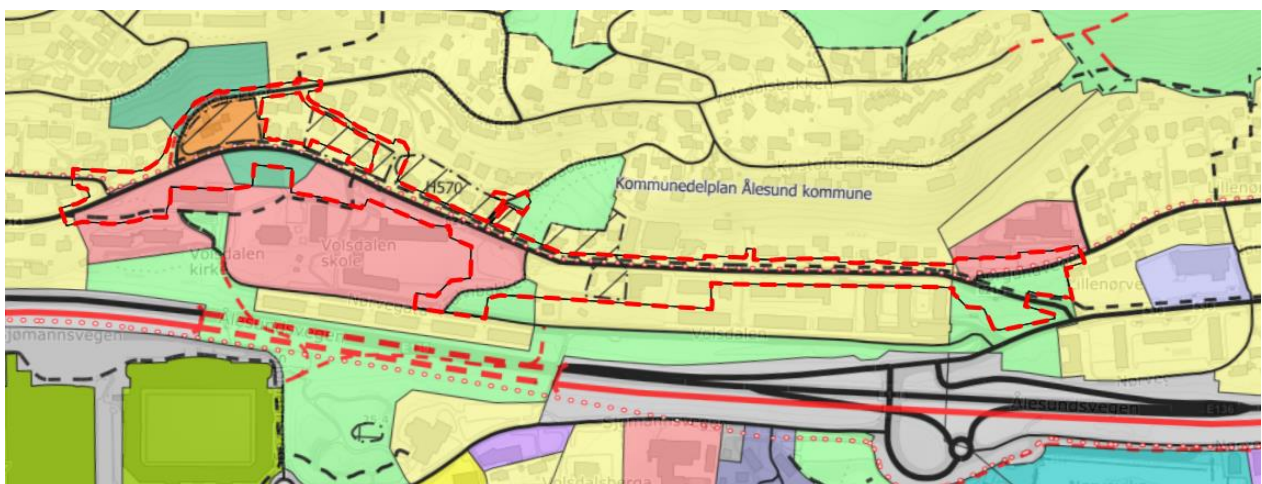
1504390	Klipra. Reg.plan Grensegata – Volsdalsbakken	03.10.1991
150498G	Volsdalsbakken nedre del	24.02.1983
1504420	Volsdalsneset idrettspark	06.02.1997
1504566	Borgundveien	05.10.2006
1504611	Borgundvegen 157 a og 157 b	22.04.2010



Gjeldende reguleringsplaner i området og planområdet vist med blå stiplet linje.

2.2. Kommuneplan

Kommunedelplan for Ålesund kommune 2016 – 2028, PlanID: 15042012000101 er gjeldende i området. Planområdet følger vegtrasé satt i kommunedelplanen. Områdene langs veier er avsatt til bolig (gult), skole og offentlig eller privat tjenesteyting (rød), samt fri- og uteoppholdsareal (grønt).



Utsnitt fra kommunedelplan for Ålesund kommune 2016 – 2028 og planområdet vist med rød stiplet linje.

2.3 Temaplaner

- Temaplan 2, Senterstruktur: Planområder ligger sentralt mellom sentrum og Campus.
- Temaplan 4, Kulturminner, -miljø og landskap: Viser at flere av eiendommene nord for Borgundvegen er vernet eller del av et viktig kulturmiljø (villabebyggelsen på Nørve).
- Temaplan 5, Aktsomhetsområder: En mindre del vest i planområdet er innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Og aktsomhetsområde for snø- og steinskred i østre del av planområdet.
- Temakart C, Hovednett for sykkel med viktige målpunkt: Hovedtrasé for sykkel i retning sentrum mot campus.



Hovednett sykkel vist med rød strek

3. Beskrivelse av planområdet

3.1. Vegsystem og trafikksituasjon

Fylkesvei 6214 gjennom Volsdalen har en årsdøgntrafikk på 6000 kjøretøy, der 4% er lange kjøretøy ifølge vegkart.no, 2023 tall. Det er gjennomført trafikkregistreringer midt i planstrekningen i mai og juni 2024 som støtter oppunder disse tallene. I tillegg er det gjennomført trafikk telling rundt Volsdalen skole i februar 2024. Registreringene blir lagt til grunn for løsninger i detaljreguleringen.

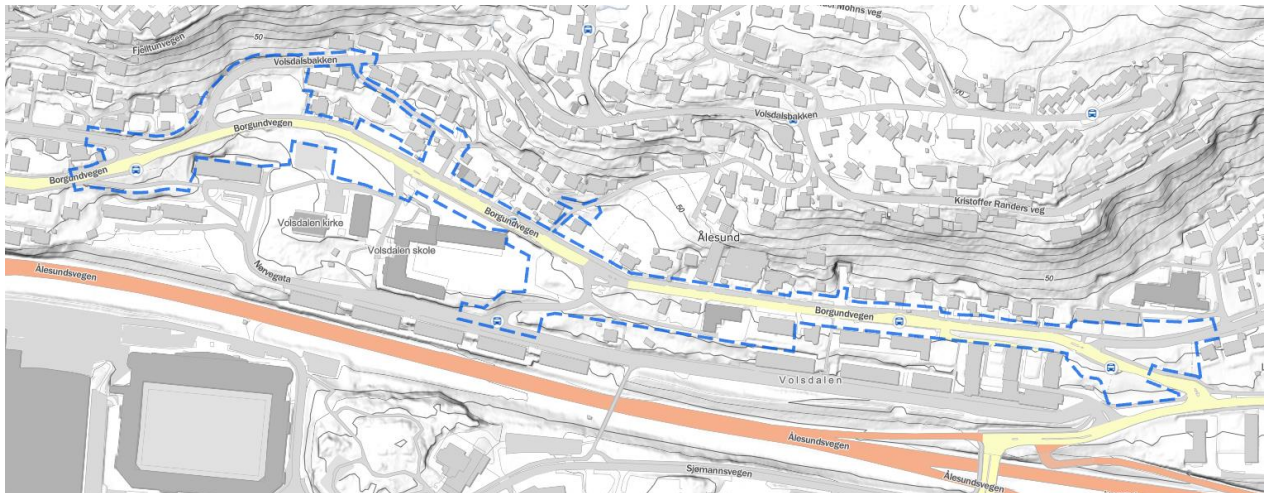
Strekningen har 40 km/t, gul midtstripe på hele strekningen og ca. 4 meter bredt fortau.

Strekningen har mange bussholdeplasser der både rute 1, 4, 11, 12, 18, 21, 690 og 691 går gjennom planområdet. Alle holdeplassene er utført som busslomme.

Det er mange avkjørsler direkte fra Borgundvegen til private grunneiere innenfor planområdet med lite tilfredsstillende siktforhold. Det er også sideveier med samme problematikk.

3.2. Plassering, avgrensing, størrelse på planområdet

Planområdet strekker seg langs Borgundvegen fra krysset med Fjellgata i vest til Hellandsbakken i øst.



Varslet planområde.

Planområdet har en relativt liten høydeforskjell, med et gateløp som holder en noenlunde jevn høyde. Terrenget er bratt på både sør- og nordsiden av Borgundvegen, noe som bidrar til at veiene i hovedsak følger terrenghøydene med bratte tverrgående forbindelser. Høydene og terrengformasjonene skaper avgrensninger i forhold til plassering av veitraseer og tilkomst til boligene.

Planområdet omfatter areal som er nødvendig til veiltaket, i tillegg til areal som kan bli nødvendig å bruke som midlertidig bygge- og anleggsområde og i forbindelse med trafikkomlegging. Etter ønske fra Ålesund kommune er varslet planområde utvidet til å omfatte deler av Volsdalsbakken og noen private boligeiendommer. Deler av Volsdalsbakken er innenfor varslet planområde for å ha muligheten for å regulere eventuelle tiltak. De private boligeiendommene er tatt med for å ha mulighet til å rydde opp i eksisterende reguleringsplaner, innenfor disse områdene skal dagens reguleringer videreføres.

3.3. Dagens og tilstøtende arealbruk

Arealbruken innenfor planområdet er dominert av samferdselsanlegg, fordelt på kjøreveier, fortau og annet veggrunn (parkeringsplasser, rabatter og grøntanlegg).

Vi finner i hovedsak områder med eneboliger nord for Borgundvegen, og områder med boligblokker sør for Borgundvegen.

Planområdet sin vestre del omfatter offentlige områder for Volsdalen kirke og Volsdalen skole.

4. Beskrivelse av forslag til regulering

4.1. Planlagt arealbruk, forslag til reguleringsformål

Området skal reguleres til samferdselsformål med tilhørende infrastruktur. Dette innebærer følgende forslag til reguleringsformål (ikke utfyllende):

Bebyggelse og anlegg

- B - boligbebyggelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV - kjørevei
- KH - kollektivholdeplass
- SA - sykkelanlegg
- FO - fortau
- GS - gang-/sykkelveg
- AVT - annen veggrunn – tekniske anlegg
- AVG - annen veggrunn – grøntareal

Hensynssoner

- Frisikt
- Faresoner
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

4.2. Konseptvurdering

Det er utarbeidet en konseptvurdering i forkant av planarbeidet for å vurdere mulige løsninger for hovedsykkelrute i området. Det vurderes fire alternativer:

0 - dagens situasjon. Beholde gang- og sykkelvei

1 - sykkelfelt med fortau

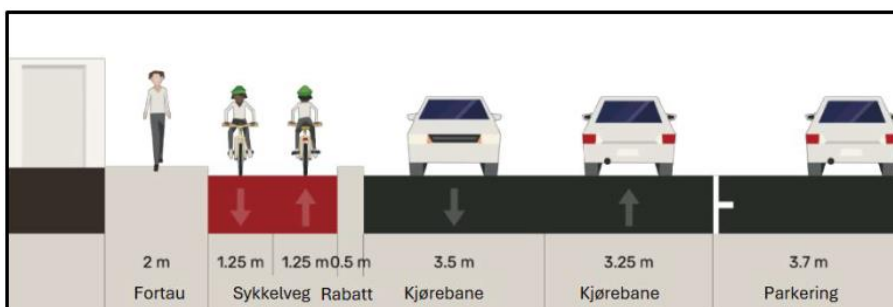
2 - envegsregulert sykkelfelt/ opphøyd sykkelfelt med fortau

3 - sykkelveg med fortau

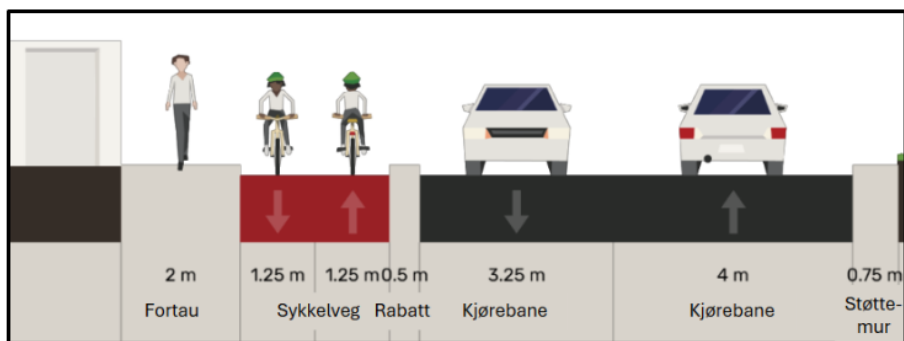
Alternativ 3 - sykkelveg med fortau anbefales som den beste løsningen i rapporten. Det er en realiserbar løsning som forbedrer fremkommeligheten for syklister, er trafiksikker, er i samsvar med strekningen som er definert som «hovedsykkelrute» og gjør det lettere å velge sykkel som fremkomstmiddel. Løsningen fungerer for skolebarn ved Volsdalen skole, men er også god for andre syklister. Løsningen bidrar til økt tilgjengelighet for kollektivtransport, og den krever ikke mye tilleggsareal.

4.3. Beskrivelse av tiltaket

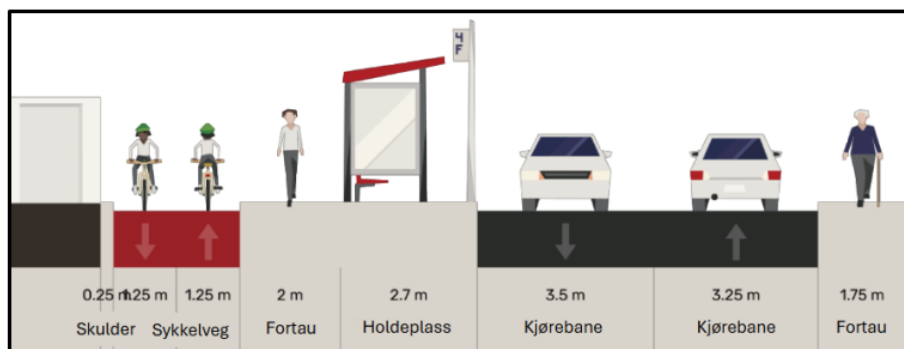
Det skal planlegges for sykkelveg med fortau gjennom planområdet. Det planlegges å regulere 2 m fortau og 2,5 m sykkelveg. Minimum total bredde for løsningen blir da omtrent 12 m.



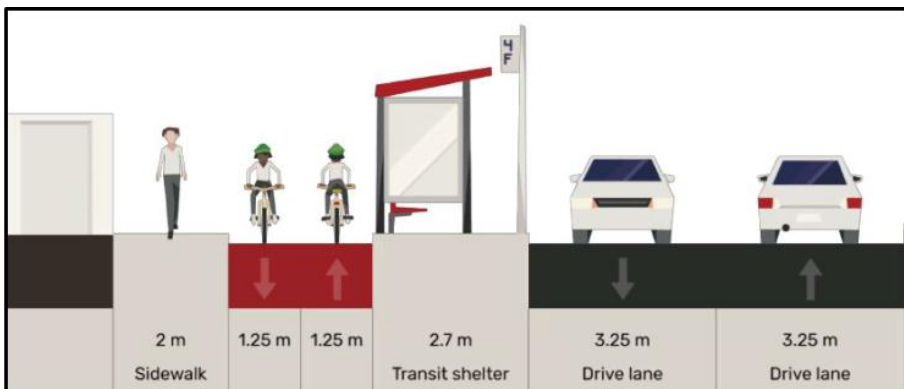
Snitt ved parkering som er delvis i kjørebanen. Total bredde uten parkering: 11,75 m. Kilde: Streetmix, Sweco.



Snitt lengst vest, total bredde 13 m. Kilde: Streetmix, Sweco.

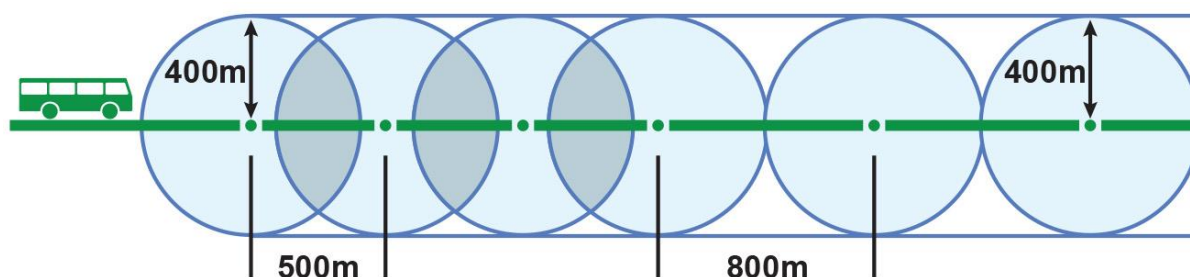


Snitt ved bussholdeplass i nord utenfor skolen, total bredde 15,95 m. Kilde: Streetmix, Sweco.



Snitt lengst øst ved bussholdeplass i nord, total bredde 13,8 m. Kilde: Streetmix, Sweco.

Det vil i planarbeidet bli en vurdering av kollektivholdeplasser med tanke på strategi for plassering og behov for de eksisterende holdeplassene. Håndbok [V123](#) vil bli brukt, den anbefaler en avstand på 500-800 meter mellom holdeplasser i byområder.



Utklipp: Figur 4.1-1 i handbok V123 kollektivvegleder.

4.4. Planformål

Planområdet omfatter bruk av eksisterende vegsystem og areal avsatt til:

- 1110: Boliger
- 1160: Offentlig eller privat tjenesteyting
- 1500: andre typer bygninger og anlegg
- 1600: Utendørs oppholdsareal
- 3040: Friområde

5. Virkninger av planforslaget

5.1. Trafikksituasjon

Prosjektet skal bidra til økt trafikksikkerhet for gående og sykling gjennom planområdet.

5.2. Virkninger utenfor planforslaget

Planen innebærer at det blir lagt til rette for syklister på en strekning på omtrent 1350 meter i Volsdalen. Dette er en del av den vedtatte sykkeltraséen for Ålesund kommune. De løsninger som blir valgt i dette planforslaget vil ha innvirkning på Ålesund kommune sine planer for sykkelløsninger i kommunale gater som må avklares allerede ved planoppstart.

6. Forslag til særlige tema i risiko- og sårbarhetsanalyse

- Klimaendringer
- Skole
- Grunnforhold
- Kraftforsyning
- Jord- og flomskred
- Snø- og steinscred